



M I R N A

OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Številka SOU ODBK: 7112-0004/2026

Datum: 25. 3. 2026

ZADEVA:

PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA:

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2465/7, 2385/5, 2408/7, 2408/9, 2378/4, 2378/7, 2378/8, 2378/12, 2378/13, 2378/15, 2456/3, vse k.o. 1410 Mirna, parc. št. 1719/3, 1719/5, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1719/10, 1719/12, 1720/1, vse k.o. 1402 Selo-Mirna in parc. št. 1716/7 k.o. 1409 Brezovica

Gradivo pripravil:

Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine

Pristojno delovno telo:

Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga:

Župan

**Poročevalec:
uradniški naziv:**

Saša Hahn, višja svetovalka za pravne zadeve, SOU ODBK na podlagi 78. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 35/2022, 27/25)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2465/7, 2385/5, 2408/7, 2408/9, 2378/4, 2378/7, 2378/8, 2378/12, 2378/13, 2378/15, 2456/3 vse k.o. 1410 Mirna, parc. št. 1719/3, 1719/5, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1719/10, 1719/12, 1720/1, vse k.o. 1402 Selo-Mirna in parc. št. 1716/7 k.o. 1409 Brezovica v predloženi vsebini.

Priloge:

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa
- prikaz parcel

ŽUPAN
Dušan Škerbiš





M I R N A

OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2465/7, 2385/5, 2408/7, 2408/9, 2378/4, 2378/7, 2378/8, 2378/12, 2378/13, 2378/15, 2456/3 vse k.o. 1410 Mirna, parc. št. 1719/3, 1719/5, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1719/10, 1719/12, 1720/1, vse k.o. 1402 Selo-Mirna in parc. št. 1716/7 k.o. 1409 Brezovica

Občinskemu svetu se v skladu z 260. in 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) posreduje v obravnavo predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2465/7, 2385/5, 2408/7, 2408/9, 2378/4, 2378/7, 2378/8, 2378/12, 2378/13, 2378/15, 2456/3, vse k.o. 1410 Mirna, parc. št. 1719/3, 1719/5, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1719/10, 1719/12, 1720/1, vse k.o. 1402 Selo-Mirna in parc. št. 1716/7 k.o. 1409 Brezovica

1. NASLOV AKTA

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2465/7, 2385/5, 2408/7, 2408/9, 2378/4, 2378/7, 2378/8, 2378/12, 2378/13, 2378/15, 2456/3 vse k.o. 1410 Mirna, parc. št. 1719/3, 1719/5, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1719/10, 1719/12, 1720/1, vse k.o. 1402 Selo-Mirna in parc. št. 1716/7 k.o. 1409 Brezovica

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem sklepa

Grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

V skladu z določili 260. in 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Nepremičnini lahko preneha status grajenega javnega dobra tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom

2.2.1. Nepremičnina parc. št. 2465/7 k.o. 1410 Mirna v izmeri 252 m² je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, v naravi pa ne služi več svojemu namenu, saj je zaradi prestavitve regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje - Mokronog (obvoznica Mirna) izgubila svoj povezovalni značaj in ni več v javni uporabi. Pri pridobivanju projektne dokumentacije s strani PGD Mirna zaradi gradnje gasilskega doma je bilo ugotovljeno, da sedanji objekt stoji na meji parcele št. 2465/7 k.o. 1410 Mirna, del strehe pa celo posega v predmetno parcelo. Zaradi izkazane pravice graditi in zahtevanih odmikov od meje občinske parcele je PGD Mirna vložil vlogo za odkup predmetne parcele.

2.2.2. Nepremičnina parc. št. 2385/5 k.o. 1410 Mirna v izmeri 20 m² ima status javnega dobra, v naravi pa predstavlja pozidano zemljišče v zasebni uporabi, po katerem se ne odvija promet in je zato splošna raba na tem delu onemogočena.

2.2.3. Nepremičnini parc. št. 2408/7 v izmeri 91 m² in parc. št. 2408/9 v izmeri 259 m², k.o. 1410 Mirna, v naravi predstavljata opuščena kraka javne poti, ki sta s prestavitvijo poti na novo lokacijo izgubila svoj povezovalni značaj in zaokrožata zemljišča v zasebni uporabi.

2.2.4. Nepremičnine parc. št. 2378/4 v izmeri 122 m², parc. št. 2378/7 v izmeri 63 m², parc. št. 2378/8 v izmeri 18 m², parc. št. 2378/12 v izmeri 267 m², parc. št. 2378/13 v izmeri 18 m² in parc. št. 2378/15 v izmeri 37 m², vse k.o. 1410 Mirna, so po odmeri občinske ceste LC 425231 Zabrdje-Praprotnica-Rodine ostale zunaj cestnega sveta in se v naravi uporabljajo v zasebne namene, zaradi česar je njihova najboljša izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.

2.2.5. Nepremičnine parc. št. 1719/3 v izmeri 189 m², parc. št. 1719/5 v izmeri 83 m², parc. št. 1719/6 v izmeri 67 m², parc. št. 1719/7 v izmeri 10 m², parc. št. 1719/8 v izmeri 442 m², parc. št. 1719/10 v izmeri 590 m², parc. št. 1719/12 v izmeri 247 m² in parc. št. 1720/1 v izmeri 132 m², vse k.o. 1402 Selo-Mirna, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, v naravi pa predstavljajo opuščene krake javnih poti, ki so nastali po odmeri občinske ceste LC 425221 Migolica-Cirnik-G. Ravne in katerih splošna raba je onemogočena, zaradi česar je njihova najboljša izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.

2.2.6. Nepremičnina parc. št. 1716/7 v izmeri 269 m² k.o. 1409 Brezovica je po odmeri občinske ceste LC 425211 Brezovica-Križ ostala zunaj cestnega sveta in je v naravi gozdno zemljišče v zasebni uporabi, zaradi česar bo po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini izvedena zamenjava za nepremičnino, ki je v naravi del občinske ceste in je še v zasebni lasti.

2.2.7. Nepremičnina par. št. 2456/3, k.o. 1410-Mirna v izmeri 115 m² ima status javnega dobra, v naravi pa predstavlja pozidano zemljišče v zasebni uporabi, po katerem se ne odvija promet in je zato splošna raba na tem delu onemogočena.

2.3. Cilji in načela

S predlaganim sklepom bo omogočeno razpolaganje z nepremičninami in posledično urejanje dejanskega stanja v naravi z zemljiškoknjžnim stanjem.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sklep

Neposredno sklep ne bo imel finančnih posledic na proračun občine, posredno pa bo s tem omogočen pravni promet prodaje oz. menjave nepremičnin.

3. PRAVNA PODLAGA

- 260. in 262. člen ZUreP-3

Skladno z določbo 260. in 262. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Po pravnomočnosti jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

4. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. točka: opredeli vsebino sklepa - ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2465/7, 2385/5, 2408/7, 2408/9, 2378/4, 2378/7, 2378/8, 2378/12, 2378/13, 2378/15, 2456/3, vse k.o. 1410 Mirna, parc. št. 1719/3, 1719/5, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1719/10, 1719/12, 1720/1, vse k.o. 1402 Selo-Mirna in parc. št. 1716/7 k.o. 1409 Brezovica

2. točka: določa lastninsko pravico – Občina Mirna

3. točka: določa uveljavitev sklepa – naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta Občine Mirna

Pripravila:

Saša Hahn

SOU ODBK